



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD ŽILINA

Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina

Č. spisu: KPÚZA-2014/14320-3/83426/MAJ
Vybaňuje: Mgr. Vladimír Majtan
V Žiline dňa: 17.12.2014

Došlo	23-12-2014
Č. zápisu:	KoR/10993/2014
Č. spisu:	
Pd:	
Vy:	
Rektorát - podateľňa	

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“), na základe žiadosti Žilinskej univerzity v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, podľa ustanovenia § 32 ods. 10 a 12 pamiatkového zákona vydáva

Z á v ä z n é s t a n o v i s k o

k prípravnej dokumentácii – Byvalé reálne gymnázium, Hurbanova 15, Žilina, architektonicko-historický výskum, ktorú vypracovala Doc. PhDr. Magdaléna Kvasnicová, PhD. v máji 2014, obnovy národnej kultúrnej pamiatky – Škola, bývalé reálne gymnázium, parc. č. 1268/2 k. ú. Žilina, ktorá je zapísaná v Ustrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 1438/1.

Predložená prípravná dokumentácia rieši komplexný architektonicko-historický výskum pamiatky.

Predmetná prípravná dokumentácia bola spracovaná v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina o zámere obnovy predmetnej pamiatky č. ZA-11/0226-04/MAJ zo dňa 01.02.2011 a s rozhodnutím o náprave č. KPÚZA-2013/6742-5/26780/MAJ zo dňa 24.03.2013. V uvedených rozhodnutiach krajský pamiatkový úrad okrem iného požadoval spracovanie komplexného pamiatkového architektonicko-historického výskumu Školy. Na jeho základe Krajský pamiatkový úrad Žilina určuje nasledovné podmienky pre vypracovanie prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie obnovy národnej kultúrnej pamiatky:

1. Pri obnove zachovať

- všetky umelcko-remeselné a architektonické prvky podľa zoznamu v časti výskumu
- obnovu umelcko-remeselným spôsobom. K ich obnove je nutné spracovať prípravnú dokumentáciu – technologický projekt obnovy,
- hmotovo-priestorové danosti stavby,
- základnú dispozíciu skladbu,
- schodiská v celnom a južnom krídle so spríevodným tvaroslovím,
- vstupný vestibul a schodiskové haly v troch nadzemných podlažiach so štukovou výzdobou,
- pôvodné stropné konštrukcie,
- členenie fasád vrátane vstupného portálu čelného krídla,
- štukovú výzdobu fasád a interierov,
- pôvodné omietkové povrchy,
- pôvodné umelcko-remeselné vybavenie (kamenne, drevené, kovové, keramické prvky),
- prvky pôvodnej historickej technickej infraštruktúry a vybavenie,

- strešnú krahlinu s historickými prvkami,
- ohrady múr so vstavanou kaplnkou.

2. Pri obnove odstrániť

- sekundárne nevhodné stavby a prístavby vo dvore prislúchajúcom parcele,
- premostenie s novým objektom (blok B),
- cementové omietky v interiéroch,
- sekundárne a nevhodné obklady a kapotáž z nosných konštrukcií,
- sekundárne priečky,
- znížované podlažie,
- nevhodné povrchy, dlažby betónové podlahy, cementový poter, PVC podlahy v interieri a exteriéri objektu,
- nevhodné technické zariadenia na fasáde a v interieri,
- kovové zárubne a typové dvere,
- utilitárne kovové mreže,
- nevhodné utilitárne vstupné a okenné výplne,
- nerovnosti, rôzne úrovne, rampy a schodiskové stupne vo dvore.

3. Podržať podmienky č. 8-10 a 25-29 rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Žilina o zámere obnovy pamiatky č. ZA-11/0226-04/MAJ zo dňa 01.02.2011:

8. Spracovať projektovú dokumentáciu - sanačný projekt riešenia vlhkosti v murivách predmetného objektu (ďalej len „Sanačný projekt“), ktorý zhodnotí stav poškodenia objektu vlhkosťou, detekuje príčiny porúch a určí návrh opatrení, v ktorom bude presne špecifikovaný technologický postup prác a použité materiálové riešenie. Sanačný projekt musí obsahovať popis nálezovej situácie, grafické zaznačenie merania, ako aj zdôvodnenie navrhovaného postupu.

9. Sanačný projekt môže v zmysle § 32 ods. 8 pamiatkového zákona vypracovať len osoba oprávnená na projektovú činnosť podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. a neskorších úprav.

10. Spracovanie Sanačného projektu musí zabezpečiť vlastník a následne ho predložiť na schválenie Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý k nemu vydá samostatné záväzné stanovisko.

25. Pre ďalší postup prác na obnove je nutné po schválení pamiatkového výskumu spracovať a predložiť na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Žilina prípravnú dokumentáciu - architektonickú štúdiu obnovy národnej kultúrnej pamiatky v štandardnom rozsahu, ktorá bude rešpektovať súčasné hmotovo-objemové riešenie, existujúcu konštrukciu krovu, architektonicko-výtvarné a umelcko-remeselné prvky, ďalej bude zohľadňovať všetky závery vyplývajúce zo schváleného pamiatkového výskumu a z Návrhu na reštaurovanie a bude podrobnejšie riešiť dispozično-prevádzkové vzťahy nového funkčného využitia pamiatky spolu s predpokladanými stavebnými úpravami. V prípade výmeny strešnej krytiny je nutné uvažovať s návratom k pôvodnému riešeniu - kusová škridla napr. v tvarovom type bobrovka.

26. K tejto štúdií vydá Krajský pamiatkový úrad Žilina v zmysle § 32 ods. 10. pamiatkového zákona záväzné stanovisko.

27. Následne spracovať projektovú dokumentáciu obnovy v rozsahu pre stavebné povolenie, ktorá bude spracovaná na základe vdaného záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina k architektonickej štúdií, a ktorá bude obsahovať projekt prosess, ktoré si uvažovaná prevádzka vyžaduje napr. novej elektroinštalácie, osvetlenia, vykurovania, etc.

28. Projektová dokumentáciu obnovy a každú jej zmenu je vlastník povinný v priebehu spracovania preukovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona.

29. Projektová dokumentáciu obnovy národnej kultúrnej pamiatky môže v zmysle § 32 odseku 8 pamiatkového zákona vypracovať len osoba oprávnená na projektovú činnosť podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

4. Pri spracovávaní architektonickej štúdie obnovy je nutné dodržať návrhy opatrení v časti výskumu 8.3 *Návrh konkrétnych opatrení na obnovu kultúrnej pamiatky* strany 49-52. Zároveň je nutné počas spracovávanie architektonickej štúdie konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.

Prípadné zmeny nad rámec tohto záväzného stanoviska musia byť predložené na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydal dňa 01.02.2011 rozhodnutie o zámere obnovy pamiatky ZA-11/0226-04/MAJ a rozhodnutie o náprave č. KPUZA-2013/6742-5/26780/MAJ zo dňa 24.03.2013, v ktorom určil podmienky pre prípravu obnovy, okrem iného aj spracovanie komplexného pamiatkového architektonicko-historického výskumu.

Realizovaný architektonicko-historický výskum je v zmysle § 39 ods. 8 pamiatkového zákona základom pre stanovenie podmienok obnovy národnej kultúrnej pamiatky a v intenciach týchto podmienok je potrebné spracovať prípravu a projektovú dokumentáciu obnovy národnej kultúrnej pamiatky, ktoré budú predložené na schválenie Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a nie je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pretože Krajský pamiatkový úrad Žilina požaduje spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko vydané podľa § 32 ods. 10 a 12 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Žilina
Mariánske nám. č. 19
010 01 ŽILINA
Ing. Miloš Dudáš, CSc.
riaditeľ
Krajský pamiatkový úrad Žilina